



Fondation 1984

KIT MEDIA

L'immobilier professionnel dans ses détails les plus fins pour un savoir d'excellence

2025

LA LETTRE M²
LE MENSUEL

M² LA LETTRE

LETTRE N°484 ■ Juillet/Août 2025

L'immobilier professionnel dans ses détails les plus fins pour un savoir d'excellence

Aix-Marseille
Les investisseurs à la recherche d'actifs core de 10 à 30 ME et value-add

Life Sciences
Le parc français en pleine expansion +120.000 m² d'ici 2029

Private equity et immobilier
Les liens s'intensifient

Espagne
Plus de 200 nouveaux hôtels d'ici 2026

L'avenir de la promotion
Vers le promoteur-investisseur à l'anglosaxonne et le prestataire spécialisé

Valorisation des data centers
Méthodologie, enjeux et perspectives

SCPI
Recour sur plus de 70 acquisitions récentes avec les valeurs, de 51 ME à 310 000 €

Bureaux transformés en logements
Précisions administratives sur l'exonération de taxe

PLUS DE **300 TRANSACTIONS ET 26 RUBRIQUES** À L'INTERIEUR

LE ZOOM M²
LE MAIL
DÉDIÉ & EXCLUSIF

INFOS - SERVICES
LE ZOOM M²

27 mars 2025

MASSIFIEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DE VOTRE PARC IMMOBILIER GRÂCE À NOTRE MODULE MON ECO PERFORMANCE

Avec le nouveau module de notre plateforme DATAMARC NEO, passez à l'échelle dans vos économies d'énergie :

- ✓ Un parcours fluide de l'audit digitalisé à la mise en œuvre des actions de performance énergétique.
- ✓ Un suivi mesurable et transparent des économies réalisées.
- ✓ Un accès facilité aux financements dans le cadre d'un CPE ou via un tiers financeur.

DEMANDER UNE DEMO

06.65.62.12.06

LINKEDIN
LE RÉSEAU
AFFINITAIRE M²

Lettre M²
L'actualité et l'analyse de l'immobilier professionnel dans ses détails les plus fins pour un savoir d'excellence

Édition de commerce - Paris, Ile-de-France - 17 K abonnés - 2-10 employés

Nouvel et 17 autres relations suivent cette page

Accueil À propos Posts Emplois Personnes Documents

Lettre M² 16821 abonnés

Consultez une collection de publications archivée en permanence de Lettre M². Voir la bibliothèque de publications

LOGISTIQUE FRANCE

La demande plonge à diminué de 23 % sur un an en 2024

LE FLASH M²
LA NEWSLETTER
QUOTIDIENNE

LE FLASH M² LA LETTRE

L'ACTUALITÉ, LA DATA, L'ANALYSE ET LA FORMATION IMMOBILIÈRE

Cher abonné,
Pour accéder à la Base des transactions M², demandez vos codes d'accès

CÉSSION DE LA ZONE DE TRAVAIL DELTA-BAS AÉRONAUTIQUE NAVALE

Zône de Châteaufort

Neinor Homes : cession de 180 logements en Espagne pour 45 M€

Eurocommercial Properties : cession de 8 200 m² en Suède pour 14,1 M€, rendement de 8 %

AEW : 5 000 m² en Allemagne

Ardian/Rockfield : 358 chambres étudiantes en Espagne



30, rue de Penthièvre - 75008 Paris
Tél. : 01 49 53 91 08
lettrem2@lettrem2.com



62 rue Lazare Carnot
92140 Clamart
www.defis-regie.com

Laurence Émery
Directrice de publicité
06 11 87 20 61
laurence-lettrem2@defis-regie.com

Catherine du Villard
Directrice de clientèle
06 72 71 89 47
catherine-lettrem2@defis-regie.com

Le mensuel

LA LETTRE M²

Formats papier et numérique

DIFFUSION MENSUELLE

11 numéros/an

PARUTION

Le 5 du mois

BOUCLAGE TECHNIQUE

Le 20 du mois précédent



Nombre d'abonnés payants
1 800

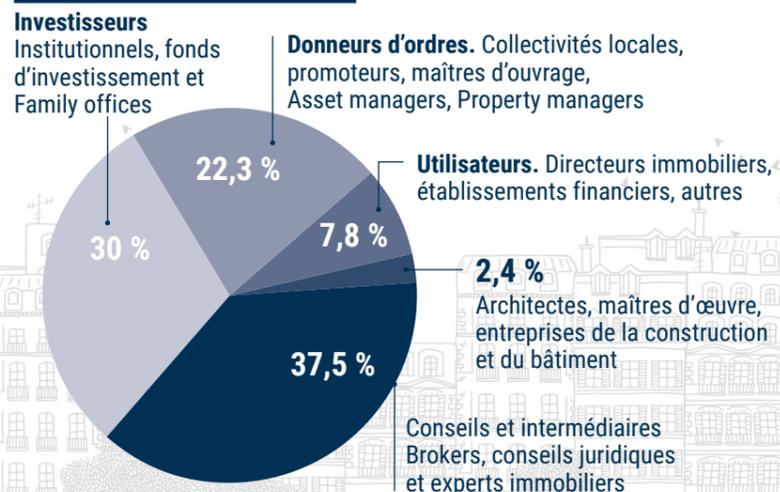


Audience (print + diffusion digitale)
+ 30 000 lecteurs

DIFFUSION ADDITIONNELLE SUR LES SALONS PROFESSIONNELS

SALONS	DATES
ENERJ-MEETING	février 2025 - Paris
MIPIM	mars 2025
CIEL	juin 2025
ÉDITION SPÉCIALE PATRIMONIA PARIS	juin 2025
ENERJ-MEETING	septembre 2025 - Nantes
SIBCA	septembre 2025
PATRIMONIA LYON	septembre 2025
DATA CENTRE WORLD PARIS	octobre 2025
MAPIC	novembre 2025
RENT	novembre 2025
SIMI	décembre 2025

PROFIL DE L'AUDIENCE



Le digital

LE FLASH M²

La newsletter adressée tous les matins aux abonnés



240 numéros par an



De **46 à 72 %** de taux d'ouverture



1 800 destinataires avant repartage

10 000 lecteurs au final

LES RUBRIQUES

- Appels d'offres
- Archives
- Bureaux haut de gamme
- Commerces haut de gamme
- Créations & Capitaux
- Décryptage : transaction/opération
- Environnement
- Enseignes
- Études
- Expertise
- Financement
- Fonciers agricoles et friches
- Fiscalité & Comptabilité
- Fusions & Acquisitions
- Grilles locatives additionnelles
- Hôtels haut de gamme
- Indicateurs
- International
- Juridique
- Perspectives
- Proptech & Innovations
- Quiz
- Reconversion
- Repérage
- Résidentiel haut de gamme
- Risque
- Talents
- Transactions
- Vie des sociétés

LE ZOOM M²

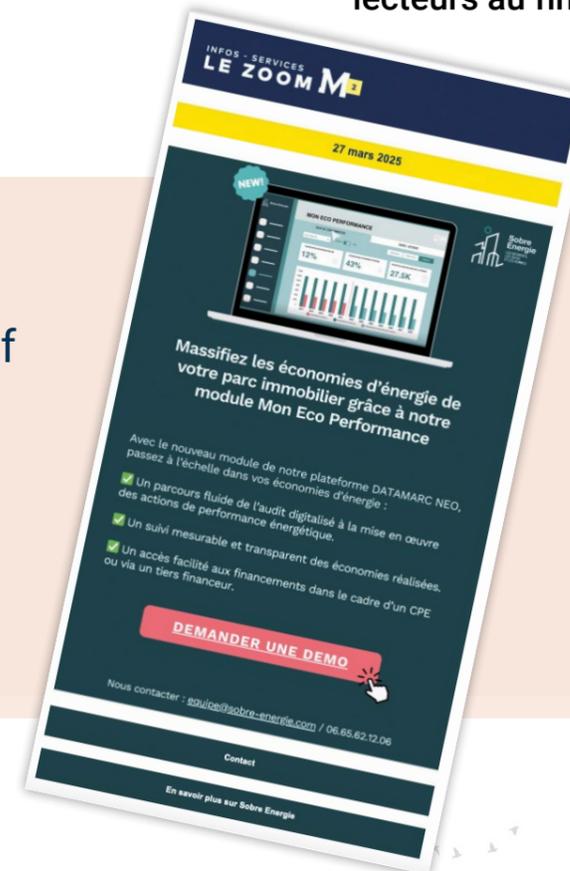
E-mailing dédié et exclusif



De **48 à 70 %** de taux d'ouverture



2 Pas plus de 2 opérations par mois



LINKEDIN

+ de **21 000** abonnés



10 000 abonnés à la Newsletter LinkedIn chaque dimanche



LE SITE

www.lettrem2.com

6 500 VU/mois

TARIFS ET FORMATS POUR LE MENSUEL

Tarifs bruts HT pour 2025

3 950 € 280 x 200 mm	2 900 € 280 x 200 mm	4 100 € 280 x 200 mm	3 300 € 280 x 200 mm	1 750 € Largeur : 110 x 175 mm Hauteur : 240 x 85 mm
2 ^e de couverture	3 ^e de couverture	4 ^e de couverture	Page intérieure	Demi-page intérieure

Fond perdu : 16 mm à gauche, 9 mm à droite. Fichiers PDF HD, CMJN, 300 DPI

EMPLACEMENTS PRÉFÉRENTIELS

Page face Édito	+ 10 %*
Page face ouverture Transactions	+ 10 %*
Page face couverture du Dossier	+ 10 %*

* Sur la base du tarif de la page intérieure

SPONSORING DE RUBRIQUE PENDANT 1 AN (11 NUMÉROS)

Pour associer votre marque aux rubriques « référence » de la Lettre M² :

Page 2 de la rubrique « Indicateurs »
Page 1 de la rubrique « Actualités »
Page 1 de la rubrique « Projets - Territoires »
Page 1 de la rubrique « Talents »
Rubrique « Transactions » : bureaux - commerces - activités et logistique - hôtels et résidences gérées - logements

RUBRIQUES

Durée : 1 an • Dimension : L 60 x H 30 mm

Indicateurs	1 page	3 900 € HT
Actualités	1 page	
Projets - Territoires	1 page	
Talents	1 page	

Transactions • 5 pages | 5 900 € HT

PUBLI-REPORTAGES

(Encarts jetés dans la revue + post linkedin + e-mailing)

Les cahiers M² :

4 pages de brand content **7 950 €**

Les entretiens M²

2 pages de brand content **4 500 €**

LE ZOOM M²

Mailing exclusif co-brandé

Conception et réalisation effectuées par nos soins. Format : 1 page **1 900 €**

LE FLASH M²

Bannière pour 1 semaine : **1 900 €**
Format : L600 x H300 pixels

LE SITE

Emplacements : En rotation, Home page + rubrique Talents + rubrique Actualités
Pavé : 366 x 366 pixels
Bannière : L768 x H136 pixels
Campagne 1 mois **1 900 €**

LINKEDIN

 1 post **900 €**

NEWSLETTER HEBDO (TOUS LES DIMANCHES)

10000 abonnés, 87 % de taux d'ouverture
4 parutions dans le mois **3 500 €**

LES PACKS

(Tarifs incluant la création et la réalisation des visuels)

Pack 1	1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash	3 200 €
Pack 2 :	1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash + 1 post LinkedIn	3 800 €
Pack 3 :	1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash + 1 post LinkedIn + 1 zoom	5 500 €