

# ABONNEMENT ANNUEL

L'ACTUALITÉ, L'ANALYSE, LA DATA  
ET LA FORMATION IMMOBILIÈRE.

## Le Flash M<sup>2</sup>, la newsletter numérique

- Les actualités du jour dont les transactions (toutes les classes d'actifs, toutes les typologies de transactions, tous les segments de surfaces et toutes les localisations), les nominations et les points marchés



## Le Mensuel papier et numérique

- Les actualités du mois
- Les éclairages, analyses et indicateurs
- Les interviews



## La Base des transactions M<sup>2</sup>

- Toutes les transactions publiées par la Lettre M<sup>2</sup> facilement retrouvables



## ChatLettreM<sup>2</sup>, le chatbot

- Toutes les transactions, actualités des sociétés et nominations publiées par la Lettre M<sup>2</sup> et par l'Etat à travers la Base DVF



## Base DVF

- Toutes les transactions depuis 2014 publiées par la Direction Générale des Finances Publiques et issues des actes notariés et des informations cadastrales



## Annuaire M<sup>2</sup>

**1 330,56 € HT**  
soit 1 358,50 € TTC



## BULLETIN D'ABONNEMENT

SOCIÉTÉ \_\_\_\_\_

NOM \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

TÉLÉPHONE \_\_\_\_\_

MAIL 1 \_\_\_\_\_

MAIL 2 \_\_\_\_\_

MAIL 3 \_\_\_\_\_

MAIL 4 \_\_\_\_\_

MAIL 5 \_\_\_\_\_

- Je souhaite m'abonner pour 1 an.
- Je souhaite recevoir le mensuel en version numérique uniquement et pas la version papier.
- J'atteste avoir pris connaissance des conditions générales de vente mentionnées sur [www.lettre2.com](http://www.lettre2.com).

Ci-joint le règlement de : 1 358,50 € TTC à l'ordre de TERRI.

- PAR CHÈQUE  PAR VIREMENT

DATE : \_\_\_\_\_ SIGNATURE : \_\_\_\_\_

J'adresse le coupon et mon règlement à TERRI, par courrier : 30, rue de Penthièvre, 75008 Paris, ou par virement : IBAN : FR76 1820 6001 5065 0510 3475 354 BIC : AGRIF RP P882 Une facture acquittée me sera envoyée.

# CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE DES ABONNEMENTS MÉDIA LETTRE M<sup>2</sup>, CHATBOT ET INVEST M<sup>2</sup>

**Objet :** Les présentes conditions générales de vente régissent exclusivement les produits et services présentés par Lettre M<sup>2</sup> et à destination de ses clients (formats numériques, papiers et site internet). Ces conditions générales de vente sont conclues pour la durée nécessaire à la fourniture des produits et services. Toute commande passée par le bulletin d'abonnement et sur le site internet implique l'adhésion sans réserve aux présentes conditions générales de vente. Ces conditions générales de vente sont susceptibles de faire l'objet de modifications, auxquels cas les CGV applicables à une commande seraient celles en vigueur sur le site de Lettre M<sup>2</sup> au moment de la passation de cette commande.

En utilisant les produits et services, le client déclare utiliser les services de la Lettre M<sup>2</sup> en accord avec le droit applicable et les présentes conditions générales :

**Client :** « Client » ou « vous » désigne toute personne morale, physique majeure et ayant tout au moins la capacité juridique de contracter, qui passe une commande sur le site de Lettre M<sup>2</sup> aux prix et conditions indiqués.

**Commande :** « Commande » désigne l'ordre d'achat passé par le client sur un ou plusieurs produits et services présentés sur le bulletin d'abonnement et sur le site de Lettre M<sup>2</sup>, en vue d'une livraison en France et à l'international.

**Produit :** « Produit(s) » désigne tous produits et services proposés à la vente sur le site de Lettre M<sup>2</sup> et sur le bulletin d'abonnement.

## CONDITIONS GÉNÉRALES

**Langue :** Les conditions générales sont présentées en langue française.

**Consultation :** Les conditions générales sont accessibles à tout moment sur le site de Lettre M<sup>2</sup>, les bulletins d'abonnement ou sur simple demande auprès du service client ([lettre2@lettre2.com](mailto:lettre2@lettre2.com)).

**Acceptation :** La validation par le client de sa commande vaut acceptation des présentes conditions générales.

**Droit applicable et juridiction compétente :** La loi applicable au contrat est la loi française. Les présentes conditions générales et les actes et litiges en découlant sont donc soumis au droit français. Le contrat est réputé conclu au siège de TERRI SAS - Lettre M<sup>2</sup>. En cas de litige, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux français compétents, notwithstanding pluralité de défendeurs et/ou appel en garantie même pour les procédures d'urgence ou les procédures conservatoires en référé ou par requête.

**TERRI SAS - Lettre M<sup>2</sup> :**

SAS au numéro de Siret : 732.029.293.00055.

Code APE : 5813Z.

Numéro de CPPAP : 1225.T.93813

**Siège social :**

- Horaires : du lundi au vendredi, hors jours fériés, de 9 h à 18 h
- Adresse postale : Lettre M<sup>2</sup> – 30 rue de Penthièvre - 75008 Paris – France
- Téléphone : 01.49.53.91.08
- Courriel : [lettre2@lettre2.com](mailto:lettre2@lettre2.com)

**Site internet Lettre M<sup>2</sup> :** Le site Internet de la Lettre M<sup>2</sup> (« le site ») offre la possibilité de s'abonner à tous les produits et services. Un abonnement au média Lettre M<sup>2</sup> donne droit à l'accès au site [www.lettre2.com](http://www.lettre2.com) permettant de consulter en version numérique l'ensemble des parutions auxquelles l'abonné a souscrit ainsi que d'avoir accès la Base des transactions M<sup>2</sup> et à la Base DVF. La Base Invest M<sup>2</sup> et le chatbot de Lettre M<sup>2</sup> sont disponibles à travers la souscription d'abonnements distincts, non compris dans l'abonnement Média M<sup>2</sup>. Néanmoins, seuls les abonnés au média Lettre M<sup>2</sup> peuvent souscrire à un abonnement au chatbot. Ce dernier présente un système d'intelligence artificielle à faible risque au sens du Règlement (UE) 2024/1689 sur l'intelligence artificielle du 13 juin 2024. Le chatbot est destiné à interagir directement avec l'utilisateur en générant des synthèses de texte avec des données de la base DVF et des archives de la Lettre M<sup>2</sup> pour répondre à ses prompts.

Le site est hébergé par Gandi France :

GANDI SAS, Société par Actions Simplifiée au capital de 2 300 000 €, ayant son siège social au 63-65 boulevard Masséna Paris (75013) France  
Siren 423 093 459 RCS PARIS  
Tel +33 (0) 1.70.37.76.61

Fax +33. (0) 1.43.73.18.51 / contacter : [direction@gandi.net](mailto:direction@gandi.net)

**Disponibilité :** Les offres d'abonnement et produits sont valables tant qu'elles sont proposées sur le site.

**Prix et taxes :** Les prix des produits sont indiqués en euros, toutes taxes comprises (TVA) quel que soit le pays depuis lequel est effectuée la commande. Ils ne comprennent pas les coûts liés à l'équipement et aux communications électroniques, nécessaires à la souscription et à l'utilisation des services, lesdits coûts restant à la charge du client. Toute commande, quelle que soit son origine, est payable en euros. Terri SAS - Lettre M<sup>2</sup> se réserve le droit de modifier ses prix à tout moment mais les produits seront facturés sur la base des tarifs en vigueur au moment de votre validation de commande. Pour une commande d'un abonnement aux magazines, les prix indiqués concernent exclusivement une livraison en France métropolitaine. Pour une livraison hors France métropolitaine, nous invitons le client à contacter notre service client ([lettre2@lettre2.com](mailto:lettre2@lettre2.com)) afin de connaître les frais d'acheminement de l'abonnement selon l'adresse de livraison. Un abonnement individuel au magazine mensuel papier de Lettre M<sup>2</sup> donne droit à l'accès au site. Ce tarif est accessible lors de la souscription et durant toute la période d'abonnement audit magazine pourvu qu'il ne soit pas en défaut de paiement. Chaque abonnement au magazine mensuel papier de Lettre M<sup>2</sup> donne droit jusqu'à 5 accès au Flash M<sup>2</sup> (quotidien numérique) et jusqu'à 5 accès au site. Lettre M<sup>2</sup> se réserve à tout moment le droit de modifier le prix des offres étant toutefois entendu que les offres seront facturées aux tarifs en vigueur au moment de la validation de la commande.

**Prix des abonnements annuels :** 1 320 € HT pour 5 utilisateurs pour le média, 360 € HT par utilisateur pour le chatbot et 1 800 € HT pour 5 utilisateurs pour la plateforme Invest M<sup>2</sup> [ex:ML<sup>2</sup>, Ma liste d'investisseurs].

**Moyens de paiement :** les deux moyens de paiement proposés sont le virement bancaire et le chèque, qui doit être encaissé en France.

**Facturation :** aucune facture n'est émise automatiquement. Néanmoins, le client peut demander au service client ([lettre2@lettre2.com](mailto:lettre2@lettre2.com)) l'établissement manuel de sa facture.

**Abonnement au magazine :** La souscription d'un abonnement ouvre l'accès à des contenus et services numériques indépendants de tout support matériel, à savoir la Base des transactions M<sup>2</sup> et la Base DVF.

**Livraison :** Les magazines sont expédiés selon leur périodicité par les services postaux. Aucune livraison urgente avec des conditions spécifiques d'envoi par des services de courrier express ne peut être mise en œuvre.

**Frais de port :** Il n'y a pas de frais de port en France métropolitaine pour les abonnements aux revues éditées par Terri SAS - Lettre M<sup>2</sup>.

**Restrictions géographiques :** l'abonnement à nos magazines nécessite la saisie d'une adresse postale valide. La livraison de l'abonnement est effectuée à l'adresse indiquée lors de la commande. Notre formulaire d'abonnement contrôle l'adresse que vous saisissez en se basant sur la base de données des adresses françaises qui nous est communiquée par La Poste. Pour un abonnement hors France métropolitaine, il convient de contacter le service client ([lettre2@lettre2.com](mailto:lettre2@lettre2.com)).

**Reconduction :** L'abonnement aux produits et services est à durée déterminée pour une durée de 12 mois, de date à date, avec paiement initial. Il n'y a pas de reconduction automatique de l'abonnement à l'échéance. L'abonnement est souscrit pour une durée précise et définie et il s'arrête de lui-même si le client n'a fait aucune démarche volontaire pour le prolonger. Il est rappelé que le client recevra des relances de réabonnement par courriel ou par courrier de la part de la Lettre M<sup>2</sup> avant, pendant et après l'échéance de son abonnement en cours. Aucune résiliation ni remboursement en cours de période d'abonnement ne sont possibles.

**Annulation ou résiliation à l'initiative de Lettre M<sup>2</sup> :** L'abonnement peut être résilié ou annulé par la Lettre M<sup>2</sup> à tout moment et sans préavis du fait d'un usage frauduleux ou illicite des produits et services souscrits et notamment d'un manque de paiement. L'abonné est informé de cette résiliation et de son motif.

## RESPONSABILITÉ

Conformément à l'article L. 121-20-3 du code de la consommation, la responsabilité de Lettre M<sup>2</sup> ou titre des contrats conclus à distance par le biais du site ne pourra être retenue en cas d'inexécution ou de mauvaise exécution imputable au client, de fait imprévisible et insurmontable d'un tiers au contrat ou encore en cas de force majeure tels que définis par la jurisprudence rendue par les juridictions françaises. Il est rappelé qu'en cas d'achat à titre professionnel, Lettre M<sup>2</sup> ne pourra être tenue responsable pour tout dommage qui pourrait survenir du fait de l'achat ou de l'utilisation de l'abonnement dans un contexte d'usage professionnel. Lettre M<sup>2</sup> intervient en tant qu'éditeur, non en qualité de fournisseur d'accès à Internet. À ce titre, Lettre M<sup>2</sup> ne peut garantir ni la qualité de la connexion Internet, ni l'absence d'interruptions propres au réseau. En cas d'incident

technique majeur sur le site, les clients seront informés de la durée d'interruption. Lors d'opérations de maintenance technique programmées, un message d'information sera diffusé sur le site, relatif à la nature et la durée de l'intervention. Les informations proposées sur le site sont conformes à la législation française en vigueur. La responsabilité de Lettre M<sup>2</sup> ne saurait être engagée en cas de non-respect de la législation d'un autre pays à partir duquel les produits et services sont souscrits. Lettre M<sup>2</sup> ne pourra être tenue pour responsable de toute action réalisée via ou sur votre compte client par un tiers auquel vous auriez communiqué vos identifiants ou bien qui aurait eu accès à vos identifiants ou à votre compte client à la suite d'une faute, maladresse ou négligence de votre part.

## DONNÉES PERSONNELLES

**Finalités :** Lettre M<sup>2</sup> recueille des informations et données à caractère personnel (nom, prénom, adresse électronique, adresse postale, etc.) qui permettent d'identifier le client. Ces informations sont collectées dans un but de gestion de commande et d'abonnement et leur livraison. Elles permettent aussi l'identification du client et garantissent le service. Enfin, elles sont utiles pour effectuer des traitements statistiques ayant pour but d'améliorer l'ensemble des services.

**Proportionnalité :** Lettre M<sup>2</sup> exclut la collecte de données relatives aux mœurs, à la croyance, à l'appartenance religieuse et aux opinions politiques. Seules les données pertinentes et nécessaires à leur finalité sont demandées. Les formulaires de collecte informent clairement du caractère facultatif ou obligatoire des réponses.

**Destinataire :** Lettre M<sup>2</sup> garantit la confidentialité des données qui lui sont transmises. Lettre M<sup>2</sup> reste le destinataire exclusif de ces données, qui peuvent également être transmises à des sociétés prestataires en charge de l'exécution des services et commandes aux fins de leur gestion, exécution, traitement ou service après-vente. Cependant, si vous êtes abonné à la Lettre M<sup>2</sup> « papier », nous sommes susceptibles d'échanger vos coordonnées postales avec certains de nos partenaires-presse. Vous pouvez vous opposer à cette transmission de vos données en adressant la demande au délégué à la protection des données de Lettre M<sup>2</sup> : Audrey Jourdin – 30 rue de Penthièvre, 75008 Paris.

**Conservation :** À la fin de la période de gestion, les données à caractère personnel sont conservées, afin de respecter les obligations légales ou pour permettre la gestion des réclamations. Les statistiques effectuées sur les historiques permettent à la Lettre M<sup>2</sup> d'améliorer les contenus et les services proposés aux consommateurs. Les données peuvent être conservées pour une durée maximale de trois (3) ans avant qu'elles ne soient détruites ou anonymisées.

**Sécurité :** Lettre M<sup>2</sup> garantit la sécurité des données à caractère personnel qui lui sont transmises. Toutes les mesures de précaution nécessaires sont prises afin de protéger ces données, d'en préserver l'intégrité et notamment d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des tiers non autorisés.

**Informations transmises à Lettre M<sup>2</sup> lors de la navigation sur le site, les courriels et autres médias numériques :** Afin d'offrir un contenu et des services optimisés et personnalisés sur les différents supports utilisés par Lettre M<sup>2</sup>, des technologies d'échange d'informations sont mises en œuvre, notamment par le biais des cookies. Ces technologies sont présentes sur tous les médias numériques utilisés par Lettre M<sup>2</sup>.

**Sollicitations de la part de Lettre M<sup>2</sup> :** Le client est susceptible de recevoir des offres et des propositions de participation à des enquêtes ou campagnes de Lettre M<sup>2</sup> par téléphone, courrier postal, courrier électronique ou SMS. Il peut à tout moment s'opposer à ces sollicitations en contactant le service clients.

**Droit d'accès, de rectification et d'opposition aux données personnelles :** Lettre M<sup>2</sup> offre un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux données personnelles concernant le client. Pour exercer ce droit, le client doit écrire par voie postale au Correspondant informatique et liberté (CIL) de Lettre M<sup>2</sup> à l'adresse – Terri SAS - Lettre M<sup>2</sup> – 30 rue de Penthièvre - 75008 Paris France. Le client doit indiquer son nom, son prénom, son adresse postale et son adresse électronique. Conformément à la réglementation, la demande doit être signée et accompagnée de la photocopie d'un titre d'identité portant la signature du client et préciser l'adresse à laquelle doit parvenir la réponse. Une réponse sera adressée dans un délai maximal d'un mois suivant la réception de la demande.

**Collecte et analyse des données statistiques :** L'abonné accepte le fait que Lettre M<sup>2</sup> collecte et analyse les informations liées à ses visites, ses connexions et ses transactions. Ces informations servent principalement à mesurer et optimiser l'efficacité : de la politique éditoriale, du design du site, du service clients et des opérations promotionnelles.

**Opposition au démarchage téléphonique :** Lettre M<sup>2</sup> peut être amenée à recueillir sur son site, notamment à la conclusion du contrat, les coordonnées téléphoniques du client. Lettre M<sup>2</sup> informe donc le client de son droit à s'inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique « Bloctel » (<http://www.bloctel.gouv.fr/>). Bloctel est une liste regroupant les numéros des téléphones fixes et mobiles des consommateurs qui ne souhaitent pas être démarchés téléphoniquement par les entreprises dont ils ne sont pas clients. Fondée sur le droit d'opposition classique de la loi de 1978, elle met les consommateurs à l'abri des appels provenant des entreprises auxquelles ils n'ont pas donné leur consentement.

## PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

L'intégralité des éléments composant les services et produits, dont notamment toutes les données, les textes, les commentaires, les photos, les vidéos, les marques, les graphismes, les concepts, les illustrations et les images sont la propriété exclusive de Lettre M<sup>2</sup> et sont protégés par des droits de propriété intellectuelle en France et dans le monde entier. Toute reproduction totale ou partielle est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite de Lettre M<sup>2</sup>.

## CONSIDÉRATIONS TECHNIQUES

**Navigateurs et interopérabilité du contenu numérique :** Le site peut être consulté sur les dernières versions des principaux navigateurs pour ordinateurs. En revanche, Lettre M<sup>2</sup> ne peut s'engager sur le fait que le site soit consultable sur les supports tels que les smartphones, les tablettes, les télévisions connectées, les box des opérateurs, les boîtiers spécialisés, les consoles de jeux, etc.

**Verrous numériques :** Le contenu numérique proposé dans l'abonnement ne dispose d'aucun verrou numérique susceptible d'empêcher sa consultation sur certains supports.

**Accès multi-matériels et multi-IP :** Le client peut consulter le site depuis plusieurs matériels et adresses IP différents sans risque de blocage. Néanmoins, il est rappelé qu'il s'agit d'un accès personnel et que les identifiants ne doivent être ni prêtés, ni cédés. Le manquement à cette règle peut entraîner la résiliation ou l'annulation de l'abonnement voire des poursuites de la part de Lettre M<sup>2</sup>.

**JavaScript :** Le site utilise des scripts pour fonctionner correctement. Il est indispensable que l'abonné accepte l'exécution du code JavaScript du site.

**Cookies :** Un cookie est un petit fichier envoyé au navigateur de l'utilisateur et stocké sur le disque dur de son ordinateur. Il en existe deux types : le cookie de session qui est supprimé à la fermeture du navigateur et le cookie persistant qui peut avoir une durée de vie plus longue. Le site utilise des cookies dits techniques pour fonctionner correctement. Il est indispensable que l'abonné qui souhaite consulter les contenus et services en accès restreint du site accepte les cookies du site.

# CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION DU SITE WWW.LETTREM2.COM

Éditeur : TERRI SAS

Siège social : 30 rue de Penhièvre – 75008 Paris

Capital social : 50.000€

RCS : 732 029 293 Paris

N°TVA : FR 347 320 29 293

N°CPPAP [print] : 1220 T 93813

Gérant : TERRI

Directeur de la publication : Audrey Jourdin

Hébergeur : OVH, 2 rue Kellermann, 59100 Roubaix, SAS au capital de 10.174.560 €, SIREN : 424

732 419. Téléphone : 09 72 10 10 10 ou le 1007

Contact Service Client – Abonnement Média, Plateforme Invest M<sup>2</sup> et Chatbot ChalautreM<sup>2</sup> :

lettrem2@lettrem2.com

Depuis la France : : [01 49 53 91 08](tel:0149539108)

Depuis l'étranger : [00 33 1 49 53 91 08](tel:0033149539108)

Par courrier : Service Abonnement : 30 rue de Penhièvre – 75008 Paris - France

## PREAMBULE

Éditions TERRI, ci-après « TERRI », SAS au capital de 50.000€ immatriculée au RCS de Paris sous le N° 732 029 293 dont le siège social est situé 30 rue de Penhièvre – 75008 Paris est l'éditeur de journaux, de sites de contenus et de services en ligne, accessibles sur tous terminaux numériques et disponibles lors de la connexion des utilisateurs.

## ARTICLE 1 – DEFINITIONS

Chacun des termes mentionnés ci-dessous aura, dans les présentes conditions générales d'utilisation (ci-après « les CGU »), la signification suivante :

**Abonnement** : adhésion par l'Utilisateur à un service de souscription à un ou plusieurs magazines, proposés par le site Lettre M<sup>2</sup>.

**Annonces** : personne morale bénéficiant d'un espace dédié pour publier ses messages publicitaires sur le Site.

**Compte Personnel** : ensemble des données personnelles relatives à un Visiteur, comprenant notamment ses éléments d'identité ainsi que ses identifiants, lui permettant de devenir un Utilisateur.

**Contenu** : textes, photographies, vidéos, commentaires, montages et, plus généralement, tout contenu créé par l'Utilisateur et posté sur le Site et, notamment, dans un espace communautaire.

**Données Personnelles** : toute information relative à une personne physique identifiée ou qui peut être identifiée, directement ou indirectement, par référence à un nom, un numéro d'identification ou à un ou plusieurs éléments qui lui sont propres.

**Espaces Contributifs** : espaces d'échanges et de débats, permettant à l'Utilisateur de déposer des avis et informations autour de thèmes précis et d'interagir avec les autres Utilisateurs via des Contributions.

**Identifiant** : pseudonyme et/ou code choisis par l'Utilisateur permettant son identification et l'accès aux Services du Site.

**Marque** : la marque Lettre M<sup>2</sup>, propriété de TERRI, dument déposée et enregistrée.

**Partenaire** : personne physique ou morale ayant un lien contractuel avec TERRI

**Services** : ensemble des fonctionnalités mises à la disposition des Utilisateurs par TERRI et disponibles sur le Site.

**Site** : site destiné au magazine Lettre M<sup>2</sup> et accessible à l'adresse url suivante : [www.lettrem2.com](http://www.lettrem2.com)

**Utilisateur** : toute personne physique ou morale titulaire d'un Compte Personnel, qui enregistre ses Données Personnelles afin de pouvoir s'inscrire et avoir accès à l'ensemble des Services proposés par le Site.

**Visiteur** : toute personne physique ou morale accédant au Site à des fins de simple consultation et sans utilisation d'un Compte Personnel.

## ARTICLE 2 – Acceptation des Conditions Générales d'Utilisation

En navigant sur le Site, quels que soient les moyens techniques d'accès (réseaux informatiques, télécommunications, numériques etc.), quels que soient les terminaux numériques de réception, mobiles ou non mobiles (ordinateur, téléphone mobile, tablette, téléviseur connecté et autres dispositifs connectés) et quels que soient les différentes versions existantes du Site développées sur tout terminal numérique de réception (WEB, sites mobiles, WAP, applications tablettes, applications téléviseurs connectés), l'Utilisateur ou le Visiteur est présumé connaître les conditions d'utilisation figurant ci-après et en accepter les termes sans réserve. Les présentes CGU s'adressent à tout Utilisateur et Visiteur et ont pour objet de définir les modalités de mise à disposition et d'utilisation du Site. Ces dispositions s'appliquent concomitamment à la Charte pour la protection des données et aux Conditions Générales de vente lorsqu'elles existent. Les présentes CGU s'appliquent, en tant que de besoin, à toute déclinaison ou extension du Site sur les réseaux sociaux et/ou communautaires existants ou à venir. Les CGU pourront être modifiées à tout moment, unilatéralement par TERRI, au gré des changements ou additions effectués, afin notamment de se conformer à toutes évolutions légales, jurisprudentielles, éditoriales et/ou techniques. Il est donc conseillé à l'Utilisateur ou au Visiteur de se référer avant toute navigation à la dernière version des CGU accessible à tout moment sur le Site. En cas de désaccord avec les CGU, aucun usage du Site ne saurait être effectué par l'Utilisateur ou le Visiteur. TERRI se réserve le droit de refuser unilatéralement et sans notification préalable, à tout Utilisateur ne respectant pas les présentes CGU, l'accès à son Compte Personnel et à l'utilisation des Services associés.

## ARTICLE 3 – CONDITIONS D'ACCES

### 3.1 – Accessibilité

L'accès au Site est possible vingt-quatre (24) heures sur vingt-quatre (24), sept (7) jours sur sept (7) sauf en cas de force majeure ou d'événement hors du contrôle de TERRI et sous réserve des éventuelles pannes et interventions de maintenance nécessaires au bon fonctionnement du Site qui pourront être effectuées sans en avoir averti l'Utilisateur ou Visiteur au préalable. Toute connexion au Site via un Compte Personnel sera présumée avoir été effectuée par le titulaire dudit Compte Personnel et sous sa responsabilité exclusive.

### 3.2 – Coûts et frais

Le Site est accessible gratuitement à tout Utilisateur ou Visiteur disposant d'un accès internet. Tous les logiciels et matériels nécessaires à l'utilisation ou au fonctionnement des Services du Site, l'accès à Internet ou les frais de communication sont à sa charge. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique et de son accès Internet.

### 3.3 – Modalités d'inscription et création d'un Compte Personnel

L'accès à certains Services proposés par le Site nécessite une inscription en ligne et, notamment, la création d'un Compte Personnel impliquant l'utilisation d'un identifiant et d'un mot de passe, aux risques et périls de l'Utilisateur. Le mot de passe choisi est personnel et confidentiel. Il appartient à l'Utilisateur de prendre toutes les dispositions nécessaires permettant de protéger ces données.

Lors de son inscription en ligne, l'Utilisateur s'engage à fournir des informations exactes, à jour, complètes sur son identité et ne portant pas atteinte aux droits de tiers. Il s'engage notamment à ne pas user d'une identité fautive ou usurpée de nature à induire TERRI ou les tiers en erreur. Il est également tenu de fournir une adresse email valide. A défaut, TERRI se réserve le droit de suspendre immédiatement, sans préavis ni indemnité, son Compte Personnel ou de lui en refuser l'accès de manière temporaire ou définitive. Il appartient à l'Utilisateur de mettre à jour ses Données Personnelles. L'inscription est réputée complète dès l'acceptation par l'Utilisateur des présentes CGU en cochant la case « J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation », et la réception par TERRI de l'ensemble des informations sollicitées dans le formulaire d'inscription. Les mineurs sont autorisés à s'inscrire à la condition expresse d'avoir obtenu préalablement l'autorisation de leurs parents ou de toute autre personne exerçant l'autorité parentale. TERRI se réserve le droit de résilier tout Compte Personnel ouvert par un mineur qui ne pourrait pas justifier de cette autorisation.

### 3.4 – Durée et résiliation

La durée de validité d'un Compte Personnel est indéterminée. TERRI se réserve néanmoins la faculté de supprimer automatiquement, sans préavis ni indemnité, tout Compte Personnel non activé durant plus de quatre-vingt-dix (90) jours consécutifs à compter de sa création par un Utilisateur. De la même façon, TERRI se réserve la faculté de supprimer automatiquement, sans préavis ni indemnité, tout Compte Personnel en cas de violation(s) grave(s) et/ou répétée(s) par l'Utilisateur des stipulations des présentes CGU. L'Utilisateur reconnaît expressément que TERRI peut, sans préavis ni indemnité, résilier tout ou partie des Services fournis sur le Site et ce, sans avoir à en justifier.

## 3.5 – Modalités de réception des newsletters

L'accès aux newsletters du Site nécessite de renseigner le cartouche « votre adresse e-mail » présent sur le Site. Il appartient au Visiteur de prendre toutes les dispositions nécessaires permettant de protéger cette donnée. Il est également tenu de fournir une adresse email valide. A défaut, TERRI ne pourra pas lui adresser les newsletters correspondantes. Un lien de désinscription figure au sein de chaque newsletter adressée aux Visiteurs.

## ARTICLE 4 – SERVICES PROPOSES PAR LE SITE

Le Site fournit à ses Utilisateurs et Visiteurs l'accès à diverses bases de données dont des contenus éditoriaux parmi lesquels, sans que cette énumération soit exhaustive ou définitive : un accès en ligne à des articles de presse, des jeux, des Espaces Contributifs et des informations en provenance d'Annonces et de Partenaires.

### 4.1 – Abonnement

Chaque Utilisateur ou Visiteur peut accéder en ligne, après souscription de l'abonnement correspondant, au Média Lettre, à la Base de Transactions M<sup>2</sup> et à la Plateforme Invest M<sup>2</sup>. Il lui suffit de cliquer sur le lien correspondant qui le redirigera vers le site [www.lettrem2.com](http://www.lettrem2.com) sur lequel figurent des conditions générales d'utilisation et conditions générales de vente qu'il devra préalablement accepter. Par ailleurs, TERRI met à disposition exclusive de ses abonnés un chatbot sur le Site. Il s'agit d'un système d'intelligence artificielle à faible risque au sens du Règlement (UE) 2024/1689 sur l'intelligence artificielle du 13 juin 2024. Le chatbot est destiné à interagir directement avec les abonnés de TERRI, personnes physiques, et vise à générer des synthèses de texte courtes pour répondre aux prompts des abonnés. Le chatbot est composé de l'Api GPT-4o mini d'Open Ai, d'un orchestrateur Langsmith et d'un RAG permettant d'optimiser les résultats du chatbot en se basant sur les données des archives de TERRI et sur la base de données gouvernementale accessible en Open Data, Demandes de valeurs foncières (DVF). Le chatbot a été développé par la société Loop Crew.

### 4.2 – Espaces Contributifs

L'Utilisateur du Site a la faculté de mettre en ligne des Contributions dans les Espaces Contributifs mis à sa disposition, espaces dans lesquels chacun est libre d'avoir son opinion et doit respecter celle des autres. Le Site étant un espace accessible au grand public, par prudence, il est déconseillé de livrer trop d'informations personnelles. TERRI recommande aux Utilisateurs de rester prudents lorsqu'ils décident d'indiquer leur adresse email sur les pages du Site, afin d'éviter d'être « spammés » notamment par des cybermarchands ou des internautes indésirables. Afin de publier une Contribution, une orthographe et une mise en forme soignée, un savoir-vivre et des règles de politesse sont fortement recommandés. Tout Utilisateur s'engage à se soumettre aux règles suivantes :

- il ne doit pas harceler les autres Utilisateurs ;
- il ne doit pas harceler les autres Utilisateurs ;
- il ne doit pas chercher à obtenir des informations concernant les autres Utilisateurs, ni manuellement, ni à l'aide de méthodes automatisées ou accéder à un Compte Personnel appartenant à un autre Utilisateur ;
- il ne doit pas poster de Contributions comportant un virus ou autres codes susceptibles de mettre en péril le fonctionnement du Site ;
- il ne doit pas envoyer ou publier de Contributions à caractère commercial. Seuls les Annonceurs et les Partenaires peuvent publier des messages publicitaires. Si l'Utilisateur souhaite faire un usage public, commercial ou non, des informations figurant sur ce Site, il devra solliciter un accord exprès de TERRI. Pour ce faire, l'Utilisateur doit envoyer un email à l'adresse suivante : [lettrem2@lettrem2.com](mailto:lettrem2@lettrem2.com)
- il ne doit pas effectuer de déclaration portant atteinte à l'image et à la réputation du Site ou de tout autre support édité par TERRI ; il ne doit pas porter atteinte à l'image et à la réputation d'une marque, d'un produit, d'un organisme ou d'une personne physique ou morale ;
- il ne doit pas exploiter le Site à des fins politiques, religieuses ou sectaires ;
- il doit garantir l'exactitude, la loyauté et la légalité des Contributions mises en ligne sur le Site.

Il déclare expressément et garantit :

- qu'il détient l'ensemble des droits de propriété intellectuelle et autorisations nécessaires à la publication des Contributions et en garantit TERRI ;
- qu'elles sont entièrement originales et ne contiennent aucun emprunt à une autre œuvre de quelque nature que ce soit ;
- qu'il s'est acquitté de l'ensemble des obligations dont il pourrait être redevable à l'égard des ayants droit des contenus de toute nature, reproduits dans les Contributions et, notamment, du paiement des redevances dues aux auteurs.

En transmettant des Contributions dans les Espaces Contributifs, les Utilisateurs autorisent à titre gracieux leur exploitation sur tous supports numériques gratuits en lien avec la Marque, notamment le Site, quel que soit la rubrique, et l'ensemble des pages concernant la Marque sur les réseaux sociaux. Ces droits sont concédés pendant toute la durée de leur mise en ligne, pour le monde entier et dans la limite de la durée de protection des droits d'auteur. En outre, sont interdites toutes les Contributions :

- contraires à l'ordre public, d'incitation à la réalisation de crimes ou de délits, d'actes de terrorisme, de provocation à la discrimination, à la haine ou à la violence en raison de la race, de l'ethnie, de la religion, incitant à l'apologie du nazisme ou à la contestation de crimes contre l'humanité ;
- à caractère pornographique (et images de nudité), pédophilie ou violente ; diffamatoires, injurieuses, dénigrantes notamment à l'égard des Partenaires et Annonceurs de TERRI, portant atteinte au respect de la vie privée, de la présomption d'innocence, de la personne humaine et de sa dignité, de l'égalité entre hommes et femmes et de la protection des enfants et des adolescents ;
- incitant ou faisant l'éloge du suicide ;
- incitation au tabagisme, à la consommation d'alcool ;
- incitation à la consommation ou à la vente de substances faisant l'objet d'une interdiction légale.

Les liens vers des sites personnels sont autorisés sous réserve du respect des règles énoncées dans les présentes CGU. TERRI intervient en qualité d'hébergeur de contenus et n'a aucune obligation générale de surveillance des Contributions ni d'obligation générale de recherche de faits ou de circonstances révélant des activités illicites. Il n'est donc pas tenu de garantir l'exactitude, la probité et l'honnêteté des Contributions. TERRI décline toute responsabilité quant aux Contributions, de quelque nature que ce soit, mises en ligne dans les Espaces Contributifs. Toutefois, dans un souci de protection des Utilisateurs, TERRI se réserve la faculté, si nécessaire, de modérer les Contributions a posteriori. En application des dispositions de l'article 61.2. de la Loi pour la confiance dans l'économie numérique du 21 juin 2004, TERRI agira promptement pour retirer le contenu litigieux ou en couper l'accès en cas de notification d'un contenu illicite. TERRI se réserve le droit, à sa seule discrétion, de refuser ou retirer toute Contribution qui violerait les lois et règlements quels qu'ils soient, ou résilier le Compte de l'Utilisateur sans préavis ni indemnité.

### 4.3 – Partenariats

TERRI met en place des partenariats afin d'enrichir le contenu et les services proposés par le Site. Ce dernier peut également contenir des pages/espaces comportant des offres de produits et services auxquelles les Utilisateurs ou Visiteurs ont accès s'ils le souhaitent. Ces offres des Partenaires et Annonceurs sont proposées par ces derniers en toute indépendance et sous leur seule responsabilité. En conséquence, TERRI ne saurait voir sa responsabilité engagée pour quelque cause et sur quelque fondement que ce soit relativement aux offres ainsi consultées ainsi qu'aux transactions qui pourraient en découler, les Partenaires et Annonceurs étant seuls engagés dans une relation contractuelle avec les Utilisateurs ou Visiteurs du Site. Le contenu des pages/espaces des Partenaires et Annonceurs reste leur propriété intellectuelle. Toute reproduction, réédition ou redistribution par quelque moyen que ce soit est totalement interdite par la loi sans autorisation écrite des Partenaires et Annonceurs concernés. Les présentes CGU ne s'appliquent pas aux contenus et offres des Partenaires et Annonceurs, il est recommandé aux Utilisateurs et Visiteurs de prendre connaissance des conditions générales d'utilisation et des conditions générales de vente des sites des Partenaires et Annonceurs.

## ARTICLE 5 – SITES RELIES/LIENS HYPERTEXTES

Le Site peut contenir des liens hypertextes pointant vers des sites tiers ou sources externes qui n'appartiennent pas à TERRI et qui sont fournis à titre informatif. Ces liens ne sont pas contrôlés par TERRI qui ne répond pas de la disponibilité de tels sites et sources externes ni ne la garantit. La décision d'activer ces liens relève de la pleine et entière responsabilité de l'Utilisateur ou Visiteur. TERRI n'exerce aucun contrôle sur ces sites et décline toute responsabilité quant à leur accès, contenu ou utilisation, ainsi qu'aux dommages pouvant résulter de la consultation des informations présentes sur ces sites. Si toutefois, dans les pages du Site, se trouve un lien avec une page externe dans laquelle des contenus illicites venaient à être diffusés par un tiers, TERRI effacera, après avoir été informé desdits contenus, le lien avec cette page. Les présentes CGU ne s'appliquent pas aux

contenus de ces sites externes, il est recommandé aux Utilisateurs et Visiteurs de prendre connaissance de leurs conditions générales d'utilisation et de leurs conditions générales de vente.

#### **ARTICLE 6 – CONSERVATION ET ARCHIVAGE**

Conformément aux dispositions de la Loi pour la confiance dans l'économie numérique du 21 juin 2004, TERRI est tenue, en sa qualité d'hébergeur de contenu de détenir et conserver les données de nature à permettre l'identification de toute personne ayant diffusé des contenus par son intermédiaire, pour le cas où les autorités judiciaires en feraient la demande.

Les fichiers informatisés conservés dans les systèmes informatiques de TERRI dans des conditions raisonnables de sécurité, seront considérés comme les preuves de dépôt des Contributions ainsi que des différentes transmissions d'informations entre l'Utilisateur ou Visiteur et TERRI, permettant à ce dernier d'assurer les traitements souhaités par l'Utilisateur ou Visiteur.

L'archivage de ces données est effectué sur un support fiable et durable de manière à correspondre à une copie fidèle et durable.

En cas de conflit entre ces fichiers informatisés et tout document de l'Utilisateur ou Visiteur, il est expressément convenu entre les parties que les fichiers informatisés de TERRI primeront sur les documents de l'Utilisateur ou Visiteur et seront seuls admis à titre de preuve.

#### **ARTICLE 7 – PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE**

Hormis sur les éléments réalisés par des intervenants extérieurs au Site et pour lesquels TERRI ne dispose que d'une simple licence d'utilisation, TERRI dispose des droits exclusifs de propriété intellectuelle sur l'ensemble des contenus éditoriaux du Site en ce compris notamment textes, graphismes, logiciels, photographies, images, vidéos, sons, plans, noms, logos, marques, créations et œuvres protégées diverses, bases de données, sa structure et son organisation et, plus généralement, sur l'ensemble des éléments de conception du Site, ci-après désignés « les Éléments ». L'accès au Site confère à l'Utilisateur ou Visiteur un droit d'usage privé, non collectif et non exclusif sur les Éléments du Site. L'ensemble des Éléments constituant des œuvres au sens des dispositions de l'article L 112-1 du Code de la propriété intellectuelle, toute représentation ou reproduction, intégrale ou partielle, qui pourrait en être faite sans le consentement de leurs auteurs ou de leurs ayants droit, est illicite, sous réserve des dispositions figurant ci-après. L'Utilisateur ou Visiteur ne peut donc modifier, copier, transmettre par e-mail ou de toute autre manière, céder, télécharger, afficher et, d'une façon générale, exploiter les Éléments. L'Utilisateur ou Visiteur s'engage en conséquence à :

- ne pas télécharger les Éléments hormis pour un usage personnel et limité dans le temps ;
- ne pas imprimer sur support papier les Éléments téléchargés sauf scies copies sont strictement limitées à un usage personnel ;
- ne pas reproduire la version numérique des Éléments à des fins de revue de presse ;
- ne pas altérer, modifier, déplacer, retirer ou remplacer les Éléments.

Aucun lien hypertexte ne peut renvoyer vers le Site sans l'autorisation préalable et expresse de TERRI. À défaut d'autorisation, un tel lien pourrait être considéré comme constitutif du délit de contrefaçon. Il est rappelé que la violation de l'un des droits d'auteur attaché aux Éléments du Site constitue un délit de contrefaçon puni en France par l'article L 335-2 du Code de la propriété intellectuelle et passible de trois ans d'emprisonnement et 300 000 € d'amende.

#### **ARTICLE 8 – GARANTIE ET RESPONSABILITÉ**

Les contenus éditoriaux de TERRI sont fournis sans garantie d'aucune sorte, l'obligation de fourniture de services de TERRI se limitant à une obligation de moyen. Les informations qui sont communiquées sur l'ensemble des Services du Site, ainsi que les faits ou événements directs ou indirects en découlant, ne pourront en aucun cas permettre la mise en cause de TERRI et l'engagement de sa responsabilité à quelque titre que ce soit. TERRI exclut expressément et dans la mesure permise par les lois applicables toutes garanties explicites, implicites et légales, de sécurité, de fiabilité, d'opportunité et de performance de ses Services, y compris et sans restriction les garanties de succès commercial et de non infraction de droits de propriété. TERRI s'engage à faire ses meilleurs efforts afin de sécuriser l'accès, la consultation et l'utilisation du Site conformément aux règles d'usages de l'Internet. En conséquence, la responsabilité de TERRI ne peut être engagée dans les cas suivants (y compris en cas de dommages subis par des tierces parties) :

- interruptions momentanées des Services nécessaires à leur évolution, maintenance, ou plus généralement
- en cas de mise à jour de certains fichiers ;
- difficultés de fonctionnement ou interruption momentanée des Services indépendamment de la volonté de TERRI notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication ;
- défaillances ou dysfonctionnements du réseau Internet dans la transmission de messages ou documents ;
- suppression, impossibilité de stockage, transmission incorrecte ou inopportune des contenus éditoriaux figurant sur le Site ;
- dommages susceptibles de résulter du téléchargement ou de l'utilisation des contenus éditoriaux disponibles sur le Site ou accessibles sur des sites tiers via les Services du Site ;
- dommages susceptibles de résulter des Contributions des Utilisateurs.

Par ailleurs, l'Utilisateur ou Visiteur demeure seul responsable des dommages et préjudices, directs ou indirects, matériels ou immatériels dès lors qu'ils auraient pour cause, fondement ou origine un usage du Site par lui-même ou par toute personne autorisée par lui à utiliser ce Site, que cet usage soit réalisé de manière frauduleuse ou non frauduleuse. Il renonce donc expressément à toute réclamation ou action en justice relative à de tels dommages et préjudices, sur le fondement de la responsabilité contractuelle de TERRI en sa qualité d'éditeur de ce Site ou sur tout autre fondement.

- L'Utilisateur déclare accepter les caractéristiques et les limites de l'Internet et, en particulier, reconnaît :
- qu'il a connaissance de la nature de l'Internet, en particulier de ses performances techniques et des temps de réponse pour consulter, interroger ou transférer les contenus éditoriaux du Site ou les Contributions ;
- que la communication de ses éventuels codes d'accès et précisément de son identifiant et de son mot de passe ou d'une manière générale de toute information jugée confidentielle est réalisée sous sa propre responsabilité ;
- qu'il lui appartient de prendre toutes mesures nécessaires pour s'assurer que les caractéristiques techniques de son ordinateur lui permettent la consultation du Site ;
- qu'il lui appartient de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger ses propres données et/ou logiciels de la contamination par des éventuels virus circulant à travers le Site ;

Dans le cas où la responsabilité de TERRI serait recherchée en raison d'un manquement par un Utilisateur aux obligations qui lui incombent aux termes de la loi ou des présentes CGU, ce dernier s'engage à garantir TERRI contre toute condamnation prononcée à son encontre, cette garantie couvrant tant les dommages et intérêts qui seraient éventuellement versés que les frais y afférents.

#### **ARTICLE 9 – SIGNALEMENT DES CONTENUS ILLICITES**

Sur le Site, les Visiteurs et Utilisateurs sont la possibilité de signaler la publication de toute Contribution dont ils auraient connaissance, qui ne serait pas en rapport avec le sujet abordé, contraire à la ligne éditoriale du Site et aux présentes CGU et/ou qui contreviendrait aux lois et règlements en vigueur.

Pour signaler un abus, les Visiteurs et Utilisateurs peuvent envoyer un email à l'adresse [lettrem2@lettrem2.com](mailto:lettrem2@lettrem2.com) permettant d'adresser un message précis à une équipe de modérateurs du Site.

Les Visiteurs et Utilisateurs peuvent également demander à tout moment, par le même processus, à ce que leurs Contributions à cet espace de discussion soient supprimées.

#### **ARTICLE 10 – TRIBUNAUX ET DROIT APPLICABLE**

Les présentes CGU sont régies par le droit français. Elles sont rédigées en langue française. Dans le cas où elles seraient traduites en une ou plusieurs langues, seul le texte français ferait foi en cas de litige. Tous les litiges auxquels les CGU pourraient donner lieu, concernant tant leurs validités, interprétation, exécution ou résiliation, leurs conséquences et leurs suites seront soumis aux tribunaux de Paris.