



Fondation 1984

KIT MEDIA 2025

L'immobilier professionnel dans ses détails les plus fins pour un savoir d'excellence

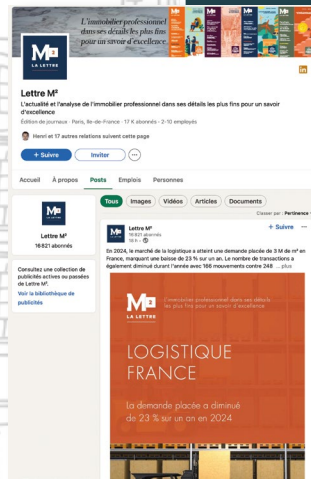
LA LETTRE M² LE MENSUEL



LE ZOOM M² LE MAIL DÉDIÉ & EXCLUSIF



LINKEDIN LE RÉSEAU AFFINITAIRE M²



LE FLASH M² LA NEWSLETTER QUOTIDIENNE



27 rue de Lisbonne - 75008 Paris
Tél. : 01 49 53 91 08
lettrem2@lettrem2.com



62 rue Lazare Carnot
92140 Clamart
www.defis-regie.com

Laurence Émery
Directrice de publicité
06 11 87 20 61
laurence-lettrem2@defis-regie.com

Catherine du Villard
Directrice de clientèle
06 72 71 89 47
catherine-lettrem2@defis-regie.com

Le mensuel

LA LETTRE M²

Formats papier et numérique

DIFFUSION MENSUELLE

11 numéros/an

PARUTION

Le 5 du mois

BOUCLAGE TECHNIQUE

Le 20 du mois précédent



Nombre d'abonnés payants

1 800



Audience (print + diffusion digitale)

+ 10 000 lecteurs

DIFFUSION ADDITIONNELLE SUR LES SALONS PROFESSIONNELS

| SALONS | DATES |
|-----------------------------------|-------------------------|
| ENERJ-MEETING | février 2025 - Paris |
| MIPIM | mars 2025 |
| CIEL | juin 2025 |
| EDITION SPÉCIALE PATRIMONIA PARIS | juin 2025 |
| ENERJ-MEETING | septembre 2025 - Nantes |
| SIBCA | septembre 2025 |
| MAPIC | novembre 2025 |
| RENT | novembre 2025 |
| SIMI | décembre 2025 |

PROFIL DE L'AUDIENCE

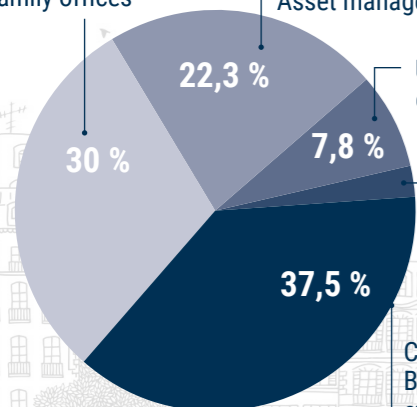
Investisseurs
Institutionnels, fonds d'investissement et Family offices

Donneurs d'ordres. Collectivités locales, promoteurs, maîtres d'ouvrage, Asset managers, Property managers

Utilisateurs. Directeurs immobiliers, établissements financiers, autres

2,4 %
Architectes, maîtres d'œuvre, entreprises de la construction et du bâtiment

Conseils et intermédiaires
Brokers, conseils juridiques et experts immobiliers



Le digital

LE FLASH M²

La newsletter adressée tous les matins aux abonnés



280
numéros par an



87 %
de taux d'ouverture



+10 000
destinataires

LES RUBRIQUES

- Indicateurs
- Créations & Capitaux
- Fusions & Acquisitions
- Vie des sociétés
- Juridique
- Fiscalité & Comptabilité
- Perspectives
- Environnement
- Risque
- Expertise
- Commerces haut de gamme
- Repérage
- Études
- Bureaux haut de gamme
- Hôtels haut de gamme
- Enseignes
- Fonciers agricoles et friches
- PropTech & Innovations
- Transactions
- Grilles locatives additionnelles
- Appels d'offres
- Talents
- Décryptage d'une transaction
- Reconversion
- Archives
- Quiz

LE ZOOM M²

Emailing dédié et exclusif



80 %
de taux d'ouverture



2
Pas plus de 2 opérations par mois



LINKEDIN

+ de 19 000
abonnés



LE SITE
www.lettrem2.com

9 500
VU/mois



TARIFS ET FORMATS POUR LE MENSUEL

Tarifs bruts HT pour 2025

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 3 950 € 280 x 200 mm | 2 900 € 280 x 200 mm | 4 100 € 280 x 200 mm | 3 300 € 280 x 200 mm | 1 750 € Largeur : 110 x 175 mm Hauteur : 240 x 85 mm |
| 2 ^e de couverture | 3 ^e de couverture | 4 ^e de couverture | Page intérieure | Demi-page intérieure |

Fond perdu : 16 mm à gauche, 9 mm à droite. Fichiers PDF HD, CMJN, 300 DPI

EMPLACEMENTS PRÉFÉRENTIELS

| | |
|----------------------------------|---------|
| Page face Édito | + 10 %* |
| Page face ouverture Transactions | + 10 %* |
| Page face couverture du Dossier | + 10 %* |

* Sur la base du tarif de la page intérieure

SPONSORING DE RUBRIQUE PENDANT 1 AN (11 N°)

Pour associer votre marque aux rubriques « référence » de la Lettre M² :

| |
|---|
| Page 2 de la rubrique « Indicateurs » |
| Page 1 de la rubrique « Actualités » |
| Page 1 de la rubrique « Projets - Territoires » |
| Page 1 de la rubrique « Talents » |

Rubrique « Transactions » : bureaux - commerces - activités et logistique - hôtels et résidences gérées - logements

RUBRIQUES

Durée : 1 an • Dimension : L 60 x H 30 mm

| | | |
|-----------------------|--------|------------|
| Indicateurs | 1 page | 3 900 € HT |
| Actualités | 1 page | |
| Projets - Territoires | 1 page | |
| Talents | 1 page | |

Transactions • 5 pages | 5 900 € HT

PUBLI-REPORTAGES

(Encarts jetés dans la revue + post linkedin + e-mailing)

Les cahiers M² :

4 pages de brand content **7 950 €**

Les entretiens M²

2 pages de brand content **4 500 €**

LE ZOOM M²

Mailing exclusif co-brandé

Conception et réalisation effectuées par nos soins. Format : 1 page

1 900 €

LE FLASH M²

Bannière pour 1 semaine :

1 900 €

Format :

L600 x H300 pixels

LE SITE

Emplacements : En rotation, Home page + rubrique Talents + rubrique Actualités

Pavé : 366 x 366 pixels

Bannière : L768 x H136 pixels

Campagne 1 mois

1 900 €

LINKEDIN

 1 post

900 €

NEWSLETTER HEBDO

7 800 abonnés 87 % de taux d'ouverture

Tous les dimanches

5 000 €

LES PACKS

(Tarifs incluant la création et la réalisation des visuels)

| | | |
|----------|--|---------|
| Pack 1 | 1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash | 3 200 € |
| Pack 2 : | 1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash+ 1 post LinkedIn | 3 800 € |
| Pack 3 : | 1/2PQ print + 1 bannière dans le Flash+ 1 post LinkedIn + 1 zoom | 5 500 € |