



KIT MÉDIA

27 rue de Lisbonne - 75008 Paris
Tél : 01 49 53 91 08
Mail : lettrem2@lettrem2.com



EN QUELQUES CHIFFRES

Média référent depuis 1984



11
NUMÉROS / AN

Diffusion mensuelle
exclusivement par abonnement
Format numérique



285
ENVOIS / AN

Diffusion quotidienne
exclusivement par abonnement
Format numérique

AUDIENCES : (Décembre 2024)

Diffusion
Lettre M²
1 800 abonnés

Audience
Lettre M²
10 100 abonnés
(taux de circulation : 5,2)

Audience
Réseaux sociaux
16 400 abonnés
(Linkedin)



PROFILS DE L'AUDIENCE / FONCTION

▼
Diffusion Print
Dirigeants/Managers/
Responsables

▼
Diffusion Numérique
Dirigeants/Managers/Responsables/
Opérationnels

PROFILS AUDIENCE / SECTEUR

▼
30%

Investisseurs/Asset managers/
Property managers

▼
26%

Conseils

▼
19%

Promoteurs/Constructeurs/
AMO, MOE/Entreprises
du bâtiment

▼
15%

Experts en évaluation

▼
6%

Collectivités territoriales/
Utilisateurs/Autres

▼
4%

Financiers



LES SUPPORTS DE COMMUNICATION

LA LETTRE M²

Le mensuel



Taux moyen de circulation



Taux de ré-abonnement

LE FLASH M²

Le quotidien



Taux d'ouverture moyen par diffusion



Taux de ré-abonnement

LE ZOOM M²

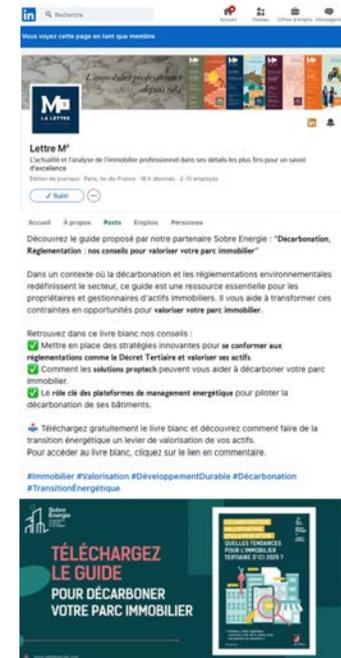
Le e-mailing dédié & exclusif



Taux d'ouverture moyen par diffusion

LINKEDIN

Le réseau affinitaire Lettre M²



DIFFUSION PRINT & NUMÉRIQUE

DIFFUSION NUMÉRIQUE

M²

LA LETTRE

11
NUMÉROS / AN

Diffusion mensuelle
exclusivement par abonnement



Rubriques :

- Créations & capitaux
- Fusions & acquisitions
- Vie des sociétés
- Proptech & Innovations
- Enseignes
- Indicateurs
- Juridique
- Régions
- Fonciers agricoles et friches
- Fiscalité & comptabilité
- Risques
- Perspectives
- Fonds immobiliers grand public
- Environnement
- Expertise
- Bureaux haut de gamme
- Région
- Décryptage d'une transaction
- Repérage
- Reconversion
- Études
- Appels d'offres
- Transactions
- Dossiers
- Talents
- Archives

FORMAT	DIMENSIONS	TARIFS
Page intérieure	H 280 x L 200 mm	3 300 € HT
2 ^{ème} de couv.	H 280 x L 200 mm	3 950 € HT
3 ^{ème} de couv.	H 280 x L 200 mm	2 900 € HT
4 ^{ème} de couv.	H 280 x L 200 mm	4 100 € HT

EMPLACEMENT PRÉFÉRENTIELS	
Page face Édito	+ 10 %*
Page face ouverture Transactions	+ 10 %*
Page face iouverture du Dossier	+ 10 %*

* Sur la base du tarif de la page intérieure.

DIFFUSIONS ADDITIONNELLES SALONS	DIMENSIONS
Salons	Périodes
MIPIM	Mars
RENT	Juin
SIEC	Juin
CIEL	Juin
PATRIMONIA	Septembre
SIBCA	Octobre
MAPIC	Novembre
SIMI	Décembre

LES CAHIERS M²

Brand Content - 4 pages



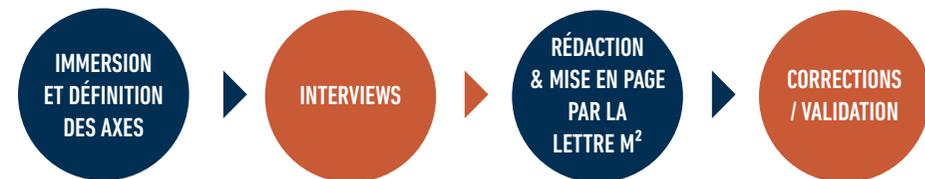
LES ENTRETIENS M²

Brand Content - 2 pages



- Des focus sociétés
 - Sous forme d'interview > dynamique
 - À forte valeur informative

- Solution clés en main
 - > 4 étapes simples et rapides (de 72h à 5 jours).



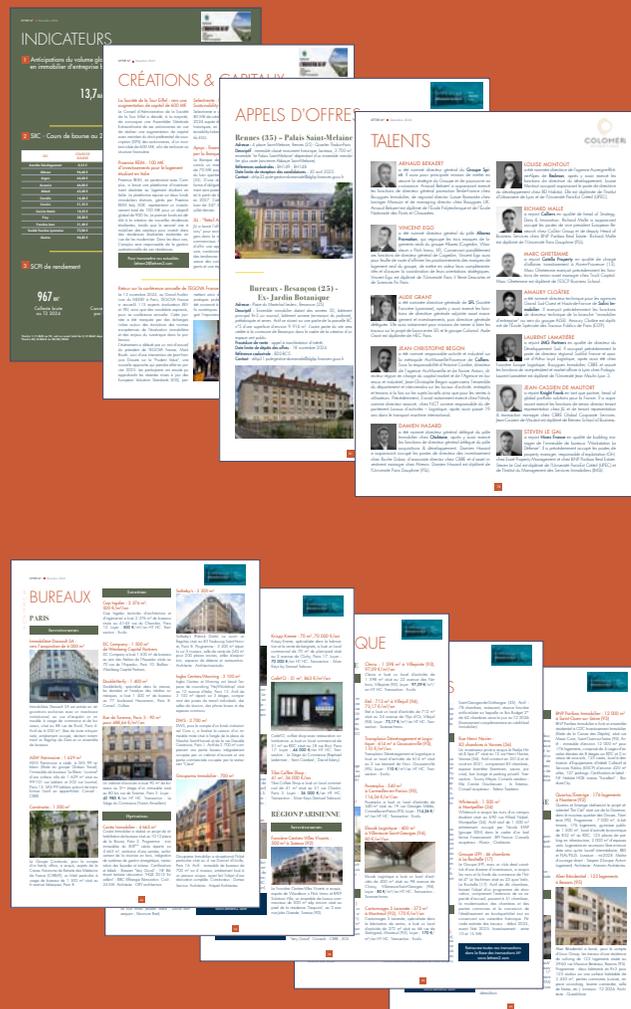
- Reprise en Une de la Lettre M²
- Reprise en post [LinkedIn](#)
- Envoi aux abonnés par e-mailing

	FORMATS	TARIFS
Les Cahiers M ²	4 pages	7 950 € HT
Les Entretiens M ²	2 pages	4 400 € HT
Les Cahiers M ²	Encart jeté au centre de la Lettre M ² + 1 500 ex. tirés à part	
Les Entretiens M ²	Encart publié dans la Lettre M ²	

* Diffusion abonnés print et numérique + contacts minimum LinkedIn (nombre de contacts minimum en diffusion ouverte : abonnés page LinkedIn M2 + connectés réseaux des services commerciaux).

■ Pour associer votre marque aux rubriques « référence » de la Lettre M² :

- Créations & capitaux
- Fusions & acquisitions
- Vie des sociétés
- PropTech & Innovations
- Enseignes
- Indicateurs
- Juridique
- Régions
- Fonciers agricoles et friches
- Fiscalité & comptabilité
- Risques
- Perspectives
- Fonds immobiliers grand public
- Environnement
- Expertise
- Bureaux haut de gamme
- Région
- Décryptage d'une transaction
- Repérage
- Reconversion
- Études
- Appels d'offres
- Transactions
- Dossiers
- Talents
- Archives



RUBRIQUES	NOMBRE DE PAGE(S)/MOIS	DURÉE	DIMENSIONS	TARIFS / AN
Indicateurs	1	1 an	L 60 x H 20 mm	3 900 € HT
Actualités	1			
Projets - Territoires	1			
Talents	1			
Transactions	5			
				5 900 € HT

+

**BANNIÈRES
EN ROTATION
SUR LE SITE
INTERNET**

LE FLASH

LE FLASH M⁴⁰ LA LETTRE

L'ACTUALITÉ, LA DATA, L'ANALYSE ET LA FORMATION IMMOBILIÈRE

En 40 ans de la Lettre M² nous nous plaçons d'actualité. Avec nous n'est arrivé tout pour vous informer de tous les côtés M²

23 octobre 2024

Kingstone : 3 complexes résidentiels de 15 700 m² en Allemagne, 74 M€
 Kingstone du 40 ans, pour le compte de l'agence B&B Real Estate Group, a acquis 3 complexes résidentiels de 15 700 m² en Allemagne :
 • À Nuremberg comprenant 60 logements en cours de construction ;
 • À Nuremberg comprenant 77 logements ;
 • À Gelnhausen comprenant 48 logements.
 Vente : 150 000 €. Investissement : 74 M€, dont 10 M€ de subventions à la construction et 30 M€ de prêts à taux réduits.

ClubFunding/Urbanitee/Hades Patrimoine : 4 775 m² à Levallois-Perret (92) pour 23,2 M€
 ClubFunding, Urbanitee et Hades Patrimoine ont financé le projet de construction immobilier "Maison 92" pour un investissement d'un immeuble de bureaux situé au 68 rue Margite, Levallois-Perret (92). Avec 4 775 m² répartis sur 6 étages, conçu pour accueillir espace bureaux, salles de conférence, 118 places de parking. Gestionnaire : Solibya - Hades. Investissement : 23,2 M€, dont 2,5 M€ collectés par 500 investisseurs professionnels ou particuliers pour un rendement de 11 % par an.

LE GUIDE DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE POUR VALISER VOTRE PARC
 TÉLÉCHARGEZ

VALEURS LOCATIVES

Trium (Avery) : 401 m² à Lyon (69) pour 215 €/m²/an
 Trium (Avery) a acquis 401 m² de bureaux situés au 1741 rue Dorée, Lyon 69001. Invest : 24,4 M€. Invest AM : 10 M€. Invest AM : 10 M€. Rendement : 10,2 %.

ESMC Business School : 254 m² à Cergy (95), 185 €/m²/an
 ESC Business School a acquis 254 m² de bureaux situés au 2 avenue des Entrepreneurs, Cergy (95). Invest : 44 990 €. Invest AM : 10 M€. Rendement : 10,2 %.

TALENTS

Wuest Partner : Céline Péris
 Céline Péris a rejoint Wuest Partner en qualité de directrice Data, Analytics and Technology. Elle sera notamment responsable du développement en France de Wuest Partner. Elle a travaillé auparavant pour les entreprises de services IT (IT Service Providers) chez Deloitte Consulting avant d'être responsable commerciale indépendante sur des missions de Transition Management dans différents secteurs, dont l'immobilier. Céline Péris est diplômée du Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM), de l'Université de Bourgogne et de l'Université Paris-Saclay.

10000
 27 rue de Lisibonne
 Paris 75008
 France
 www.bonam2.com
 bonam@bonam2.com
 Tel : 01 49 53 91 08

LE FLASH M⁴⁰ LA LETTRE

L'ACTUALITÉ, LA DATA, L'ANALYSE ET LA FORMATION IMMOBILIÈRE

En 40 ans de la Lettre M² nous nous plaçons d'actualité. Avec nous n'est arrivé tout pour vous informer de tous les côtés M²

14 novembre 2024

Systenza L'INNOVATION AU M²
 AMO
 Due diligence
 Énergie
 Travail & aménagement

Uvo Group : 2 résidences étudiantes en Île-de-France, 35 M€
 Uvo Group a acquis en Île-de-France 2 résidences étudiantes représentant 3 300 m² situées en Île-de-France :
 • Bercy (95), au 27 rue de Bellevue, comprenant 123 lits sur 2 500 m², dont environ 150 m² d'espaces communs, ouverture en 06/2025 ;
 • Gennevilliers (92), au 2 rue Pierre Tribault, comprenant 128 lits sur 2 800 m², dont 140 m² d'espaces communs, ouverture en 08/2022.
 Investissement : 35 M€. Promoteurs : Neely (Gennevilliers), Perspective Habitat (Bercy). Financement : Caisse d'Épargne (Gennevilliers) (Gennevilliers), Société Générale (Bercy). Contact : Choussat - Gade.

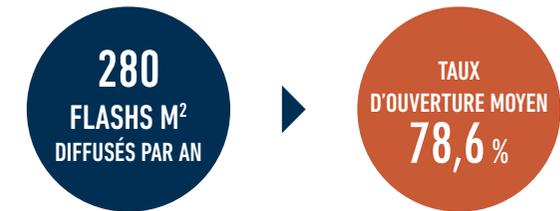
Consultim AM : 2 actifs de 4 833 m² en France pour 7,38 M€
 Consultim Asset Management, à travers Blue Sky Optimize a acquis 2 actifs totaux de 4 833 m² en France :
 • Un ensemble immobilier mixte de 1 963 m² situé Saint-Denis (93) comprenant 4 unités commerciales et 2 480 m² d'activités, entièrement occupées, pour 3,32 M€ AM, avec un taux de rendement de 8,83 % AM ;
 • Un ensemble de bureaux de 2 870 m² situé Buchheim (975) entièrement occupé pour neuf années fermes, et acquis en 08/2018 à un prix de 4,06 M€ AM, avec un taux de rendement de 8,28 % AM.
 Investissement : 7,38 M€ AM.

WHITE STONE SPÉCIALISTE DU RETAIL
 Leasing
 Capital Market
 Property

Bridge Real Estate : Eva Barnjak
 Eva Barnjak a rejoint Bridge Real Estate au sein du pôle Vente qui est en charge de la commercialisation de programmes immobiliers. Elle a travaillé précédemment dans les fonctions de chargée d'affaires ventes chez Cofinergie Habitat. Eva Barnjak est diplômée de l'École du Groupe EPF.

10000
 27 rue de Lisibonne
 Paris 75008
 France
 www.bonam2.com
 bonam@bonam2.com
 Tel : 01 49 53 91 08

LE FLASH M² LA LETTRE



Diffusion exclusivement par abonnement

- Campagnes en Flash M² = 2 formules au choix
 - > 1 semaine (5 jours)
 - > 5 parutions aux dates de votre choix échelonnées dans une période de 1 à 3 semaines

FORMATS	NOMBRE PARUTIONS DIFFUSÉES*	FORMATS	TARIFS
Bandeau	5	L x H 300 pixels	1 900 € HT

* Durée définie avec l'annonceur sous réserve de disponibilité dans le planning de diffusion.



- Le Zoom M² amplifie l'impact de votre opération
 - Mail co-brandé : message encapsulé dans un habillage M²
 - Mail dédié et exclusif auprès des abonnés M²
 - Taux d'ouverture moyen par diffusion : 87 %
 - 2 opérations par mois maximum
 - Campagnes à forte valeur informative

- Le Zoom M² > pour les opérations urgentes de communication
 - Date de diffusion à votre convenance
 - Conception et diffusion possible en moins de 24h

	FORMATS	TARIFS
Zoom M ² (100 % numérique)	Page	1 900 € HT

	FORMATS
Corps de page	L 246 x H 196 mm
Pavé en Une (paysage)	L 88 x H 26 mm

Lettre M²
16 307 abonnés
1 mois

Découvrez le guide proposé par notre partenaire Sobre Energie : "Décarbonation, Réglementation : nos conseils pour valoriser votre parc immobilier"

Dans un contexte où la décarbonation et les réglementations environnementales redéfinissent le secteur, ce guide est une ressource essentielle pour les propriétaires et gestionnaires d'actifs immobiliers. Il vous aide à transformer ces contraintes en opportunités pour **valoriser votre parc immobilier**.

Retrouvez dans ce livre blanc nos conseils :

- ✓ Mettre en place des stratégies innovantes pour **se conformer aux réglementations comme le Décret Tertiaire et valoriser ses actifs**.
- ✓ Comment les **solutions proptech** peuvent vous aider à décarboner votre parc immobilier.
- ✓ Le **rôle clé des plateformes de management énergétique** pour piloter la décarbonation de ses bâtiments.

Téléchargez gratuitement le livre blanc et découvrez comment faire de la transition énergétique un levier de valorisation de vos actifs.
Pour accéder au livre blanc, cliquez sur le lien en commentaire.

#Immobilier #Valorisation #DéveloppementDurable #TransitionÉnergétique

Lettre M²
16 307 abonnés
1 mois

Découvrez le guide proposé par notre partenaire Sobre Energie : "Décarbonation, Réglementation : nos conseils pour valoriser votre parc immobilier"

Dans un contexte où la décarbonation et les réglementations environnementales redéfinissent le secteur, ce guide est une ressource essentielle pour les propriétaires et gestionnaires d'actifs immobiliers. Il vous aide à transformer ces contraintes en opportunités pour **valoriser votre parc immobilier**.

Retrouvez dans ce livre blanc nos conseils :

- ✓ Mettre en place des stratégies innovantes pour **se conformer aux réglementations comme le Décret Tertiaire et valoriser ses actifs**.
- ✓ Comment les **solutions proptech** peuvent vous aider à décarboner votre parc immobilier.
- ✓ Le **rôle clé des plateformes de management énergétique** pour piloter la décarbonation de ses bâtiments.

Téléchargez gratuitement le livre blanc et découvrez comment faire de la transition énergétique un levier de valorisation de vos actifs.
Pour accéder au livre blanc, cliquez sur le lien en commentaire.

#Immobilier #Valorisation #DéveloppementDurable #Décarbonation #TransitionÉnergétique

M²

LA LETTRE

LINKEDIN	MODE DE DIFFUSION	TARIF
1 POST	Diffusion ouverte : abonnés + communauté affinitaire Linkedin	900 € HT

AUDIENCE



AUDIENCE
16 400
ABONNÉS

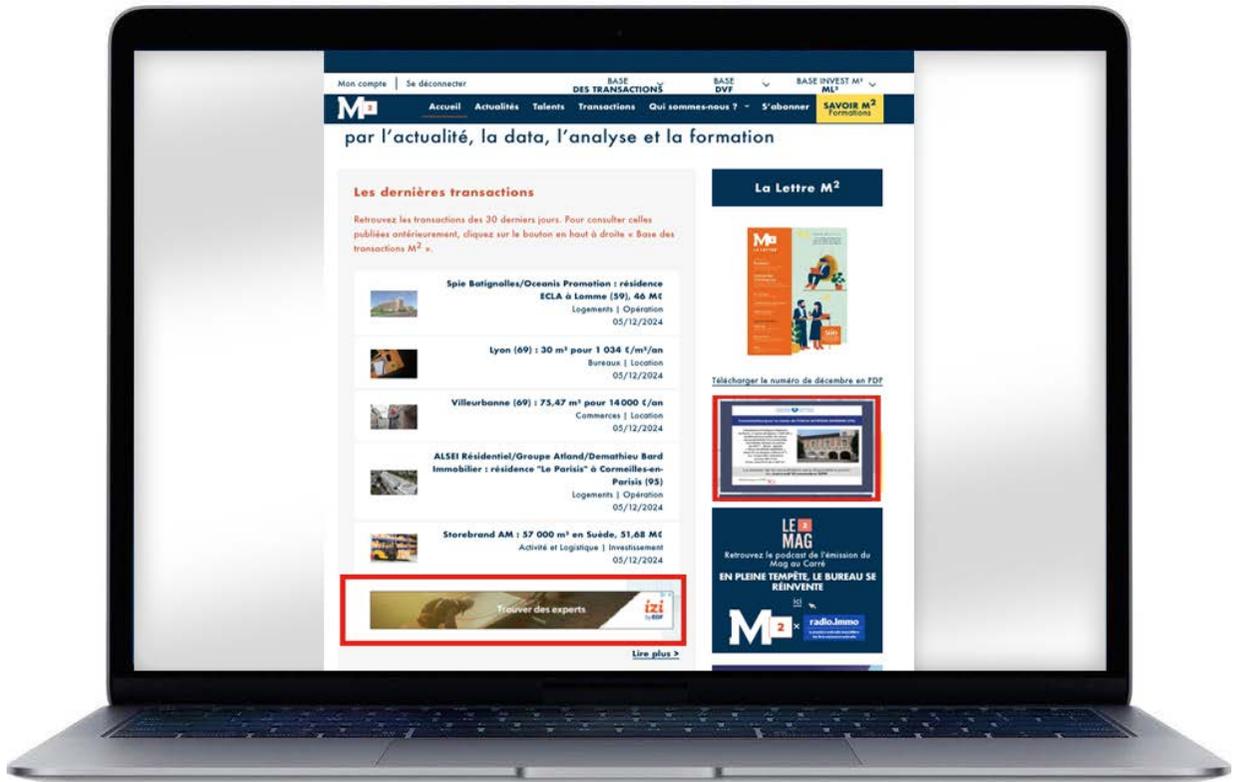
CONCEPTION ET CRÉATION PAR NOS ÉQUIPES INTERNES

DIFFUSION POSSIBLE EN 24 HEURES

SUPPORTS	DIFFUSION PRINT		DIFFUSION NUMÉRIQUE (5 PARUTIONS AUX DATES DE VOTRE CHOIX)			BUDGET	
	LA LETTRE M ²		LE ZOOM M ²	LE FLASH M ²	POST LINKEDIN M ²		
			E-mailing dédié exclusif co-brandé Lettre M ²	Le Flash M ² quotidien	Post dédié exclusif co-brandé Lettre M ²	Prix en € HT	
Formats	1/2 PAGE	PLEINE PAGE	PAGE	PAVÉ EN UNE	POST		
						1 200 € HT	
Pack 1						2 450 € HT	
Pack 3						3 800 € HT	
Pack 3							5 800 € HT

OU

* Abonnés à la Lettre M2 + abonnés LinkedIn M2 + diffusion open sur LinkedIn. - ** Sous réserve de disponibilité dans le planning de diffusion.



■ Diffusion de bannières en rotation couplée aux campagnes de sponsoring de rubriques

■ Emplacements :
 - Page d'accueil
 - Rubrique « Talents »
 - Rubrique « Actualités »

FORMATS	DIMENSIONS EN PIXELS RÉSOLUTION 300 DPI	UTILISATEURS	DURÉE	TARIF
Bandeau	L 768 x H 136 pixels	La Lettre M ² Le Flash M ²	1 mois	1 900 € HT
Pavé	L 366 x H 366 pixels			



CONTACTS



PASCALINE PONCET
Responsable publicité
pascaline@lettrem2.com
06 22 41 64 09



EBRU KARAKURT
Chargée de marketing
ebru@lettrem2.com
07 88 72 75 57

